

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«УФИМСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ НАУКИ И ТЕХНОЛОГИЙ»
(УУНиТ)

ПРИКАЗ

24.01.2023

№ 0094

Уфа

Об утверждении форм договоров найма жилого помещения в общежитии

В соответствии с ч. 3 ст. 28 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, приказываю:

1. Утвердить форму договора найма жилого помещения в общежитии и его приложения для совершеннолетних обучающихся (Приложение № 1).

2. Утвердить форму договора найма жилого помещения в общежитии и его приложения для работников (Приложение № 2).

3. Признать утратившими силу:

Приказ УГАТУ от 17.05.2022 г. № 0693-О «Об утверждении типовых форм договоров найма жилого помещения в общежитии ФГБОУ ВО «УГАТУ»;

Приказ БашГУ от 23.08.2022 г. № 1228 «Об утверждении формы договора найма жилого помещения в общежитии»;

Приказ БашГУ от 31.10.2022 № 1588 «Об утверждении формы договора найма жилого помещения в общежитии».

4. Установить, что прилагаемые формы договоров найма жилого помещения в общежитии вводятся в том числе для филиалов УУНиТ с даты подписания настоящего приказа.

5. Управлению по социальной работе (Вахитова Ю.А.), многофункциональному студенческому офису (Петрова Н.Л.), студенческому городку (Фаттахов И.У., Ильмухаметов К.В.) и директорам филиалов УУНиТ организовать работу по заключению договоров найма жилого помещения в общежитии в соответствии с настоящим приказом.

6. Советнику проректора по правовым вопросам (Хайбуллин А.Р.):

– осуществлять мониторинг правоприменения в УУНиТ и его филиалах настоящего приказа в целях дальнейшего совершенствования форм договоров найма жилого помещения в общежитии;

– опубликовать настоящий приказ и приложения к нему в Правовой базе УУНиТ.

7. Центру стратегических коммуникаций (Бикбулатова О.Ф.) и общему отделу (Рахимова Д.Ф.) опубликовать настоящий приказ и приложение к нему на официальном сайте УУНиТ и в ИСУУ со ссылкой на соответствующий файл правовой базы УУНиТ соответственно.

8. Студенческому городку (Фаттахов И.У., Ильмухаметов К.В.):

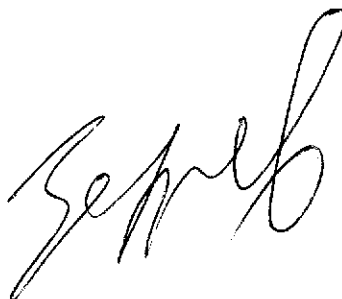
– в срок не позднее 13.02.2023 разработать и направить на согласование в установленном порядке проект локального нормативного акта о студенческом общежитии, о порядке взаимодействия ответственных работников УУНиТ с нанимателями и между соответствующими структурными подразделениями с внесением необходимых изменений и дополнений в номенклатуру дела указанных структурных подразделений;

– в срок не позднее 25.01.2023 согласовать в установленном порядке и определить порядок регистрации договора найма жилого помещения в общежитии и место хранения оригинала экземпляра договора в соответствии с номенклатурой дел соответствующего структурного подразделения.

9. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по воспитательной работе и молодежной политике Солодовника В.Н.

И. о. ректора



В.П. Захаров

ДОГОВОР
найма жилого помещения в общежитии

«___» _____ 20___ г.

Уфа¹

№ _____

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уфимский университет науки и технологий», именуемое в дальнейшем «Наймодатель, Университет», в лице (указать должность и фио уполномоченного работника) _____, действующего на основании² доверенности от _____ № _____, и _____ (указать фио обучающегося), именуемый в дальнейшем «Наниматель», совместно именуемые Стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от «___» _____ 20___ г. № _____ заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Понятия и термины

В Договоре используются следующие понятия и сокращения:

- 1.1. Жилое помещение – койко-место в жилом помещении специализированного жилищного фонда – общежитии.
- 1.2. Плата за наем – плата за пользование жилым помещением.
- 1.3. Плата за проживание – плата за проживание в общежитии, которое включает в себя плату за наем и плату за коммунальные услуги.
- 1.4. Обучающийся – физическое лицо, осваивающее образовательную программу в Университете.
- 1.5. Плательщик – лицо, осуществляющее плату за наем жилого помещения и коммунальных услуг.
- 1.6. Кв.м. – квадратные метры.
- 1.7. Плата за проживание – плата за наем и плату за коммунальные услуги производится в сроки, порядке и в размерах, установленных действующим законодательством Российской Федерации и локальными актами Университета.

2. Предмет Договора

2.1. Наймодатель обязуется предоставить за плату Нанимателю во временное владение и пользование койко-место в жилом помещении – комнате № _____, общей площадью комнаты _____ кв.м. в общежитии № _____, расположенном по адресу: г. _____, улица _____, дом _____, находящемся в оперативном управлении Наймодателя, а Наниматель обязуется осуществлять плату за наем жилого помещения и коммунальные услуги в порядке, установленном настоящим Договором и локальными нормативными актами Университета.

Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены семьи Нанимателя (фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)):

¹ Место нахождения филиала

² действующего на основании Положения о _____ филиале УУНиТ и доверенности ректора УУНиТ от _____ № _____

2.2. Жилое помещение предоставляется Нанимателю на основании Договора, соответствующего приказа Университета, ордера и по акту приема-передачи жилого помещения в связи с обучением в Университете.

2.3. Настоящий Договор заключается на время обучения в Университете (на период действия образовательных отношений Нанимателя с Университетом).

2.4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2.5. Жилое помещение имеет несколько койко-мест. Нанимателю и членам его семьи в общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение в установленном порядке.

3. Права и обязанности Нанимателя

3.1. Наниматель имеет право:

3.1.1. пользоваться жилым помещением и коммунальными услугами;

3.1.2. пользоваться общим имуществом в общежитии;

3.1.3. расторгнуть в любое время настоящий Договор;

3.1.4. иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Наниматель обязан:

3.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

3.2.2. соблюдать локальные нормативные акты Университета, регулирующие проживание в общежитии, правила техники безопасности, пожарной безопасности;

3.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

3.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, проводить текущий ремонт жилого помещения;

3.2.5. своевременно вносить плату за наем и плата за коммунальные услуги;

3.2.6. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

3.2.7. допускать в жилое помещение представителя Наймодателя, в том числе сотрудников студенческого городка Университета;

3.2.8. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, санитарно-эпидемиологических правил и иных требований законодательства;

3.2.9. при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

3.2.10. при расторжении или прекращении настоящего Договора в срок, не позднее 3 (трех) дней, освободить и сдать по акту Университету в исправном состоянии жилое помещение, инвентарь и оборудование, находящееся в нем, погасить задолженность по оплате за наем и коммунальные услуги. Наниматель обязан вернуть жилое помещение в том же состоянии, в котором помещение ему было передано по акту, а также возместить расходы Университета на проведение текущего ремонта в жилом помещении, если Университет проводил текущий ремонт в жилом помещении. В случае неосвобождения жилого помещения Наниматель оплачивает пользование жилым помещением, начиная с 4-го дня и по день фактического освобождения, по иным (повышенным) тарифам, установленным локальным нормативным актом Университета;

3.2.11. нести материальную ответственность за порчу имущества (мебели, инвентаря, оборудования и др.) в жилом помещении и в местах общего пользования;

3.2.12. знакомиться с информацией об изменении размера платы за наем и (или) платы за коммунальные услуги, локальными нормативными актами Университета, размещаемой на

официальном сайте Университета (филиала) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», самостоятельно отслеживать изменения в таких локальных нормативных актах через официальный сайт Университета (филиала) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2.13. в установленном действующим законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Университета порядке и в установленные сроки предоставить документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

3.2.14. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщить об этом заведующему общежитием и принимать необходимые возможные меры к их устранению, в т.ч. соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

3.2.15. уважать честь и достоинство других обучающихся и сотрудников Университета (филиала);

3.2.16. извещать Университет (филиал) об изменении персональных данных в течение 30 календарных дней с момента наступления соответствующего события;

3.2.17. принять от Университета по акту жилое помещение;

3.2.18. в случае утраты карты-пропуска, полученной для прохода на территорию и в общежитие Университета, внести в кассу Университета сумму для приобретения новой карты-пропуска;

3.2.19. не позднее 1 дня до выезда предупреждать заведующего общежитием об отсутствии в общежитии более 5 дней подряд путем написания заявления;

3.2.20. при прерывании периода проживания в общежитии более чем на 1 месяц заранее в письменном виде уведомить об этом Наймодателя. В случае отсутствия возможности уведомления заблаговременно, Наниматель обязан это сделать в письменном виде в течение 10 рабочих дней с момента начала данного периода;

3.2.21. не позднее 3 дней с оплаты предоставить заведующему общежитием копию квитанции об оплате за проживание;

3.2.22. иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Обязанность вносить плату за наем и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

3.4. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

3.5. Нанимателю запрещается:

- проводить переустройство или перепланировку жилого помещения;
- осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем;
- производить вселение в жилое помещение третьих лиц;
- распитие, хранение, продажа спиртных напитков, а также употребление, хранение и продажа наркотических средств и психотропных веществ или их аналогов, и находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического и подобного опьянения;
- самостоятельно переселяться из одной комнаты в другую, переносить инвентарь;
- содержать в общежитии животных;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или осуществлять их замену без разрешения заведующего общежитием;
- совершать на территории общежития действия, которые могут повлечь применение мер дисциплинарной, материальной, гражданско-правовой, административной, уголовной ответственности;
- нарушать иные запреты, установленные локальными нормативными актами Университета.

3.6. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

3.7. Члены семьи Нанимателя, указанные в настоящем Договоре, имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

3.8. Члены семьи Нанимателя, указанные в настоящем Договоре, обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

3.9. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

4. Права и обязанности Наймодателя

4.1. Наймодатель имеет право:

4.1.1. требовать своевременного внесения платы за наем и коммунальные услуги;

4.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного

законодательства и условий настоящего Договора;

4.1.3. вселять в жилое помещение, указанное в настоящем Договоре, третьих лиц – обучающихся Университета с соблюдением требований законодательства РФ о нормативе жилой площади на одного человека;

4.1.4. в случае, если Наниматель добровольно не производит текущий ремонт жилого помещения, направить Нанимателю соответствующее уведомление о необходимости проведения текущего ремонта, установив в нем срок для проведения текущего ремонта, а в случае, если Наниматель, в указанный срок не производит текущий ремонт, произвести ремонт своими силами, но за счет Нанимателя. В случае, если наряду с Нанимателем в жилом помещении были поселены третьи лица – обучающиеся Университета, Университет в силу ст. 322 ГК РФ вправе отнести расходы по текущему ремонту на каждого проживающего в жилом помещении в полном объеме либо в равных долях на каждого проживающих в жилом помещении;

4.1.5. в случае, если Наниматель при освобождении жилого помещения передает его в худшем состоянии, нежели зафиксировано в акте, указанном в настоящем Договоре, произвести текущий ремонт жилого помещения своими силами, но за счет Нанимателя. В случае, если наряду с Нанимателем в жилом помещении были поселены третьи лица – обучающиеся Университета, Университет в силу ст. 322 ГК РФ вправе отнести расходы по текущему ремонту на каждого проживающего в жилом помещении в полном объеме либо в равных долях на каждого проживающего в жилом помещении;

4.1.6. в случае обнаружения факта причинения вреда жилому помещению или движимому имуществу Университета, находящемуся в жилом помещении, Университет вправе по своему усмотрению требовать возмещения вреда от Нанимателя в полном объеме. В случае, если наряду с Нанимателем в жилом помещении были поселены третьи лица – обучающиеся Университета, Университет в силу ст. 322 ГК РФ вправе требовать с нанимателя возмещения вреда в полном объеме либо требовать с Нанимателя возмещения вреда в сумме, рассчитанной пропорционально количеству проживающих в жилом помещении;

4.1.7. иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Наймодатель обязан:

4.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания койко-место в жилом помещении в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим, санитарно-эпидемиологическим правилам и иным требованиям;

4.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества, в котором находится жилое помещение;

4.2.3. осуществлять капитальный и аварийный ремонт жилого помещения и оперативно устранять неисправности в системах канализации, электро-, газо- и водоснабжения;

4.2.4. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда без расторжения настоящего Договора;

- 4.2.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции здания общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 4.2.6. обеспечить своевременную подготовку здания общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 4.2.7. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 4.2.8. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором;
- 4.2.9. обеспечить хранение (по желанию Нанимателя) личных вещей в камере хранения на основании отдельного договора о предоставлении соответствующих услуг. За сохранность вещей, документов и денег Нанимателя, не сданных на хранение, Университет ответственности не несет;
- 4.2.10. иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Плата за проживание в общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за проживание – плату за наем и плату за коммунальные услуги в сроки, порядке и в размерах, установленных действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Наймодателя.

5.2. В случае изменения размера платы за проживание стоимость проживания подлежит перерасчету в соответствии с новым размером с момента его утверждения локальным нормативным актом Университета. Перерасчету подлежит также и период, оплаченный вперед по ранее действовавшим размерам.

5.3. Плата за проживание вносится Нанимателем за период, начиная с даты акта приема-передачи жилого помещения (занятия им соответствующего койко-места) в общежитие. По заявлению Нанимателя не взимается плата за коммунальные услуги с момента его временного выезда на период каникул, отпуска по беременности и родам; отпуска по уходу за ребенком; практику (стажировку) в другом населенном пункте на период освоения образовательной программы с применением дистанционных образовательных технологий и до возврата в общежитие.

На основании заявления Нанимателя Наймодателем осуществляется перерасчет платы, оплаченная сумма переносится на последующий период проживания или осуществляется возврат суммы перерасчета (при наличии акта-приема-передачи жилого помещения с передачей ключей от комнаты, сдачей постельного белья и освобождением жилого помещения от личных вещей).

5.4. Наниматель вносит плату за проживание периодическими платежами каждый _____ (семестр / учебный год). Стоимость платы за проживание за семестр составляет 50 % от стоимости платы за проживание в общежитии за учебный год.

5.5. Наниматель вносит плату за проживание в следующие сроки:

- не позднее 15 сентября текущего учебного года при оплате за учебный год;
- не позднее 15 сентября текущего учебного года за первый семестр и 15 января текущего учебного года за второй семестр.

5.6. Плата за проживание не включает в себя расходы по перечислению денежных средств.

5.7. В случае невнесения платы в установленный срок Наниматель уплачивает Университету пени в размере, установленном Жилищным кодексом РФ, что не освобождает Нанимателя от уплаты причитающихся платежей.

5.8. Плата за проживание производится посредством безналичных расчетов в российских рублях, денежные средства зачисляются на счет Наймодателя, указанный в Договоре. В платежном документе указывается фамилия, имя, отчество Нанимателя, наименование учебного подразделения (факультет, институт, колледж и др.), курс и форма обучения.

5.9. От платы за наем в общежитии освобождаются отдельные категории обучающихся, указанные в части 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации». Университет вправе снизить размер платы за наем и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся в порядке, установленном локальным нормативным актом Университета.

5.10. В случае расторжения или прекращения Договора производится перерасчет платы за проживание в общежитии. Наниматель обязан оплатить плату за проживание до даты освобождения жилого помещения включительно согласно акту приема-передачи жилого помещения. Перерасчет и возврат переплаты производится на основании заявления Нанимателя, акта приема-передачи жилого помещения, подписанного сторонами по Договору.

5.11. Возврат денежных средств производится бухгалтерией Университета путем перечисления на его счет в течение 20 рабочих дней со дня поступления заявления с полными и достоверными данными. Заявление Плательщика о возврате денежных средств должно содержать: фамилию, имя, отчество, номер и дату договора, дату отчисления (расторжения договора), банковские реквизиты для возврата денежных средств. Если заявление о возврате денежных средств содержит банковские реквизиты иного лица – плательщика по Договору, к заявлению должно прилагаться письменное согласие владельца банковского счета на использование его банковского счета при расчете. Возврат денежных средств производится только в безналичной форме.

5.12. Денежные средства, не востребованные по истечении трех лет после издания приказа об отчислении Обучающегося из Университета, возврату не подлежат.

5.13. Дополнительным соглашением к Договору может быть предусмотрено оказание Нанимателю дополнительных услуг согласно перечню, утвержденному локальным нормативным актом Университета. Наименование, перечень, объем, стоимость и порядок оплаты конкретных дополнительных услуг, оказываемых Нанимателю, оформляется дополнительным соглашением к Договору.

6. Расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. Внесение изменений в существующие условия настоящего Договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по следующим основаниям:

1) по соглашению Сторон;

2) в одностороннем порядке по требованию Нанимателя;

3) в судебном порядке по требованию Университета (Наймодалеля) в случае:

– неисполнения нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по настоящему Договору;

– невнесения нанимателем платы за наем и (или) коммунальные услуги за 6 месяцев, если договором не установлен более длительный срок, а при краткосрочном найме в случае невнесения платы более двух раз по истечении установленного договором срока платежа;

– разрушения или порчи (повреждения) жилого помещения Нанимателем, членами его семьи или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

– систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

– использования жилого помещения не по назначению.

4) в судебном порядке по требованию любой из сторон в Договоре:

– если помещение перестает быть пригодным для постоянного проживания, а также в случае его аварийного состояния;

– в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с прекращением образовательных отношений между Нанимателем и Университетом;

4) с истечением срока действия настоящего Договора.

Настоящий Договор считается прекращенным с даты отчисления Нанимателя в соответствии с приказом ректора Университета (директора филиала). При прекращении настоящего Договора дополнительное соглашение не заключается.

6.4. При одностороннем отказе Нанимателя от исполнения настоящего договора Наниматель может в любое время расторгнуть договор путем письменного уведомления Университета не позднее, чем за 3 (три) дня до предполагаемой даты расторжения договора. Договор считается расторгнутым по истечении 3 (трех) дней с момента поступления в Университет письменного уведомления Нанимателя об одностороннем отказе от исполнения договора. Выезд Нанимателя в другое место жительства (пребывания), которым, в том числе, является фактическое отсутствие Нанимателя в общежитии в течение 30 дней подряд на протяжении трех следующих друг за другом месяцев без уважительных причин, является односторонним отказом Нанимателя от Договора, такое отсутствие оформляется соответствующим актом представителями Наймодателя. Для целей Договора уважительными причинами Стороны признают случаи, когда Наниматель отсутствует в общежитии в период каникул, отпуске по беременности и родам, отпуске по уходу за ребенком, в период прохождения практики в другом населенном пункте, а также по причине болезни и в других случаях, признаваемых уважительными в соответствии с локальными нормативными актами Университета.

6.5. Для иностранных обучающихся из визовых стран, отчисленных из Университета (филиала) в течение учебного года, ожидающих получения транзитной визы, срок действия договора найма жилого помещения может быть продлен по личному заявлению обучающегося до даты выезда из Российской Федерации, указанной в билете, являющемся обязательным приложением к транзитной визе, путем заключения дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения.

6.6. Для иностранных обучающихся, отчисленных из Университета (филиала) в связи с выпуском и не продолжающих обучение в Университете (филиале), ожидающих оформления официальных документов (легализация или апостилирование документов об образовании), срок действия договора найма жилого помещения может быть продлен по заявлению обучающегося путем заключения дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения.

6.7. Для иностранных обучающихся, отчисленных в связи с выпуском, подавших документы в приемную комиссию Университета (филиала) для продолжения обучения в Университете (филиале), договор может быть продлен по личному заявлению обучающегося путем заключения дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения.

6.8. В случае ликвидации, реорганизации, лишения лицензии, государственной аккредитации Университета (филиала) договор подлежит изменению или расторжению в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.9. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (наводнения, пожара, землетрясения, войны или военных действий, забастовок или действий исполнительной и/или законодательной власти, транспортной катастрофы и т.п.), возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна в течение 5 календарных дней оповестить другую Сторону о наступлении данных обстоятельств и передать другой стороне удостоверение компетентного органа о наличии таких обстоятельств. В ином случае она не может ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы, явившихся причиной невыполнения взятых на себя обязательств по Договору.

8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

8.2. Изменения и дополнения Договора могут производиться только письменно в форме дополнительных соглашений и подписываться уполномоченными представителями Сторон.

8.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. Претензии Стороны по Договору подлежат рассмотрению, только если они оформлены в письменном виде, содержат сведения о Стороне, реквизиты договора, дату направления претензии и подпись и направлены по адресу, указанному в реквизитах Договора, в письменном виде лично, с нарочным либо направлены почтой по адресу, указанному в реквизитах Договора. Если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Исполнителя, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Стороны придают юридическую силу документам, переданным посредством электронной почты (далее – e-mail), указанным в настоящем договоре, с одновременным направлением подлинника документа через почтовые (курьерские) службы или с нарочным. Ответственность за достоверность переданного посредством электронной почты документа лежит на передающей Стороне.

8.5. Стороны подтверждают, что любые юридически значимые сообщения, связанные с возникновением, исполнением, изменением или прекращением обязательств, основанных на настоящем договоре, направленные с указанных адресов электронной почты, признаются исходящими от соответствующей стороны настоящего договора и считаются полученными другой стороной в момент доставки электронного сообщения.

8.6. Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам. В отсутствие такого уведомления исполнение, произведенное стороной настоящего договора с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.

8.7. Подписывая настоящий Договор, Наниматель подтверждает, что ознакомлен с Уставом, Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка и информацией, содержащей сведения о предоставлении платных услуг в порядке и объеме, которые предусмотрены Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» и Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации».

9. Адреса и реквизиты Сторон

| Наймодатель | Наниматель |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ФГБОУ ВО «Уфимский университет науки и технологий» | |
| Адрес (место нахождения исполнителя): 450076, г. Уфа, ул. Заки Валиди, д. 32 тел.: E-mail: ОГРН 1220200037474 ИНН 0274975591 КПП 027401001 БИК 018073401 Казначейский счет 03214643000000010100 Единый казначейский счет 40102810045370000067 БИК 018073401 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа (УУНиТ, л/с | Ф.И.О. _____ _____ Дата рождения _____ Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____ _____ Адрес места жительства: _____ Адрес регистрации (заполняется при отличии с местом жительства): _____ ИНН _____ СНИЛС _____ E-mail: _____ Тел. (код н.п.): _____ Моб. тел.: _____ |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 20016НЖНЭ70) | |
| Проректор (уполномоченный работник) ³ _____ / _____ М.П. (подпись) | _____ / _____ (подпись) |

³ директора _____ филиала УУНиТ

АКТ
приема-передачи жилого помещения

Уфа⁴

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уфимский университет науки и технологий», именуемое в дальнейшем «Наймодатель, Университет», в лице (указать должность и фио уполномоченного работника) _____, действующего на основании⁵ доверенности от _____ № _____, и _____ (указать фио обучающегося), именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой Стороны, составили настоящий акт о том, что на основании договора найма жилого помещения от _____ № _____ Университет передал, а Наниматель принял во временное владение и пользование койко-место в жилом помещении – комнате № _____, общей площадью комнаты _____ кв.м. в общежитии № _____, расположенном по адресу: г. _____, улица _____, дом _____.

В жилом помещении находится следующее движимое имущество (наименование, количество, инвентарный номер имущества общего пользования):

1. _____
2. _____
3. _____

В момент передачи указанное жилое помещение, имущество общего пользования, санитарно-техническое и иное оборудование находится (нужное указать): в исправном / неисправном состоянии.

В числе неисправностей:

1. _____
2. _____
3. _____

Вместе с жилым помещением Нанимателю передается в пользование следующая мебель и инвентарь:

| №п/п | Наименование мебели, инвентаря | Инвентарный номер (при наличии) | Количество | Техническое состояние (в случае наличия, перечислить неисправности) |
|------|----------------------------------------------------|---------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1 | Кровать с матрасом | | | |
| 2 | Тумбочка прикроватная | | | |
| 3 | Стул | | | |
| 4 | Постельное белье (подеяльник, простыня, наволочка) | | | |
| | | | | |

Достоверность, полноту и актуальных указанных сведений подтверждаю:

Заведующий общежитием _____ / _____

| Наймодатель | Наниматель |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Проректор (уполномоченный работник) ⁶ _____ М.П. (подпись) | _____ (подпись) |

⁴ Место нахождения филиала

⁵ действующего на основании Положения о _____ филиале УУНиТ и доверенности ректора УУНиТ от _____ № _____

⁶ директора _____ филиала УУНиТ

**Дополнительное соглашение к
Договору найма жилого помещения в общежитии**

« ___ » _____ 20__ г.

Уфа⁷

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уфимский университет науки и технологий», именуемое в дальнейшем «Наймодатель, Университет», в лице (указать должность и ф.и.о. уполномоченного работника) _____, действующего на основании⁸ доверенности от _____ № _____, и _____ (указать ф.и.о. обучающегося), именуемый в дальнейшем «Наниматель», совместно именуемые Стороны, на основании заявления обучающегося от 00.00.0000 г. № 0 (иной документ основание с реквизитами) заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору найма жилого помещения в общежитии от « ___ » _____ 20__ г. № _____ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению о внесении нижеследующих изменений в условия Договора:

п. 2.1 Договора изложить в следующей редакции:

«2.1. Наймодатель обязуется предоставить за плату Нанимателю во временное владение и пользование койко-место в жилом помещении – комнате № _____, общей площадью комнаты _____ кв.м. в общежитии № _____, расположенном по адресу: г. _____, улица _____, дом _____, находящемся в оперативном управлении Наймодателя, а Наниматель обязуется вносить плату за наем и плату за коммунальные услуги в порядке, установленном настоящим Договором и локальными нормативными актами Университета.

2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, действуют положения Договора.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в _____ экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

| Наймодатель | Наниматель |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| ФГБОУ ВО «Уфимский университет науки и технологий» | |
| Проректор (уполномоченный работник) ⁹ _____ М.П. (подпись) | _____ _____ (подпись) |

⁷ Место нахождения филиала

⁸ действующего на основании Положения о _____ филиале УУНиТ и доверенности ректора УУНиТ от _____ № _____

⁹ директора _____ филиала УУНиТ

Форма договора найма жилого
помещения в общежитии для сотрудников

ДОГОВОР
найма жилого помещения в общежитии

«___» _____ 20__ г.

№ _____

Уфа¹⁰

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уфимский университет науки и технологий», именуемое в дальнейшем «Наймодатель, Университет», в лице (указать должность и ф.и.о. уполномоченного работника) _____, действующего на основании¹¹ доверенности от _____ № _____, и _____ (указать ф.и.о. работника), именуемый в дальнейшем «Наниматель», совместно именуемые Стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от «___» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель обязуется предоставить за плату Нанимателю во временное возмездное владение и пользование комнату № _____, общей площадью комнаты _____ кв.м. в общежитии № _____, расположенном по адресу: г. _____, улица _____, дом _____ (далее в договоре – жилое помещение), находящемся в оперативном управлении Наймодателя, а Наниматель обязуется вносить плату за наем и плату за коммунальные услуги в порядке, установленном настоящим Договором и локальными нормативными актами Университета.

1.2. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены семьи Нанимателя (указать фамилию имя и отчество, год рождения, степень родства): _____.

1.3. Срок найма жилого помещения устанавливается на период трудовых отношений Нанимателя с Университетом.

2. Обязанности сторон

2.1. Наймодатель обязан:

2.1.1. В _____ срок после подписания договора предоставить указанное в п. 1.1 договора жилое помещение Нанимателю с подписанием соответствующего акта приема-передачи жилого помещения, пригодного для проживания, отвечающего необходимым санитарным и техническим требованиям, обычно предъявляемым к жилым помещениям;

2.1.2. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

2.1.3. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда без расторжения настоящего Договора;

2.1.4. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции здания общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

2.1.5. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Наниматель обязан:

¹⁰ Место нахождения филиала

¹¹ действующего на основании Положения о _____ филиале УУНиТ и доверенности ректора УУНиТ от _____ № _____

- 2.2.1. использовать жилое помещение только для собственного проживания и проживания лиц, указанных в пункте 1.2 настоящего Договора, и по назначению;
- 2.2.2. соблюдать локальные нормативные акты Университета, регулирующие проживание в общежитии, правила техники безопасности, пожарной безопасности, самостоятельно отслеживать изменения в таких локальных нормативных актах через официальный сайт Университета (филиала) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 2.2.4. не производить перепланировок и переоборудования жилого помещения;
- 2.2.5. своевременно вносить плату за наем и плату за коммунальные услуги (обязательные платежи);
- 2.2.6. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 2.2.7. допускать в жилое помещение представителя Наймодателя, в том числе сотрудников студенческого городка Университета;
- 2.2.8. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, проводить за свой счет текущий ремонт жилого помещения;
- 2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, санитарно-эпидемиологических правил и иных требований законодательства;
- 2.2.10. при освобождении Нанимателем жилого помещения до истечения срока настоящего Договора Наниматель обязан сдать по акту представителю Наймодателя в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или произвести его за свой счет, а также оплатить задолженность по плате за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2.2.11. при расторжении или прекращении настоящего Договора в срок не позднее 3 (трех) дней освободить и сдать по акту Университету в исправном состоянии жилое помещение, инвентарь и оборудование, находящееся в нем, погасить задолженность по плате за наем и коммунальные услуги. Наниматель обязан вернуть жилое помещение в том же состоянии, в котором помещение ему было передано по акту. В случае неосвобождения жилого помещения Наниматель оплачивает пользование жилым помещением, начиная с 4-го дня и по день фактического освобождения;
- 2.2.12. нести материальную ответственность за порчу имущества (мебели, инвентаря, оборудования и др.) в жилом помещении и в местах общего пользования;
- 2.2.13. знакомиться с информацией об изменении размера платы за наем и (или) платы за коммунальные услуги, локальными нормативными актами Университета, размещаемой на официальном сайте Университета (филиала) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», самостоятельно отслеживать изменения в таких локальных нормативных актах через официальный сайт Университета (филиала) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 2.2.14. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщить об этом заведующему общежитием и принять необходимые возможные меры к их устранению, в т.ч. вызвать соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
- 2.2.15. уважать честь и достоинство других обучающихся и сотрудников Университета (филиала);
- 2.2.16. извещать Университет (филиал) об изменении персональных данных в течение 30 календарных дней с момента наступления соответствующего события;
- 2.2.17. принять от Университета по акту жилое помещение;
- 2.2.18. не позднее 3 дней с оплаты предоставить заведующему общежитием копию квитанции об оплате проживания;

2.2.19. исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Обязанность вносить плату за наем и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.4. Нанимателю запрещается:

- проводить переустройство или перепланировку жилого помещения;
- осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем;
- производить вселение в жилое помещение третьих лиц;
- распитие, хранение, продажа спиртных напитков, а также употребление, хранение и продажа наркотических средств и психотропных веществ или их аналогов, нахождение в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического и подобного опьянения;
- самостоятельно переселяться из одной комнаты в другую, переносить инвентарь;
- содержать в общежитии животных;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором он проживает, переделывать замки или осуществлять их замену без разрешения заведующего общежитием;
- совершать на территории общежития действия, которые могут повлечь применение мер дисциплинарной, материальной, гражданско-правовой, административной, уголовной ответственности;
- нарушать иные запреты, установленные локальными нормативными актами Университета.

2.5. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменения его прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.6. Члены семьи Нанимателя, указанные в настоящем Договоре, имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

2.7. Члены семьи Нанимателя, указанные в настоящем Договоре, обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

2.8. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

3. Плата за проживание

3.1. Наниматель вносит плату за проживание – плату за наем и плату за коммунальные услуги в сроки, в порядке и в размерах, установленных действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета.

3.2. В случае изменения размера платы за проживание стоимость проживания подлежит перерасчету в соответствии с новым размером с момента его утверждения локальным нормативным актом Университета. Перерасчету подлежит также и период, оплаченный вперед по ранее действовавшим размерам.

3.3. Плата за проживание вносится Нанимателем за период, начиная с даты акта приема-передачи жилого помещения. Плата за проживание вносится за все время действия Договора, включая время отсутствия в общежитии, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Университета или Договором.

3.4. Наниматель вносит плату Наймодателю за проживание в порядке предварительной оплаты в следующем порядке:

3.4.1. ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, – в случае заключения настоящего Договора на срок не менее одного года. При этом квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года. Ежеквартальный платеж за квартал, в котором был подписан акт приема-передачи жилого помещения, вносится до 10 числа месяца, следующего за кварталом. Ежеквартальный платеж за 4 квартал вносится до 10 числа последнего месяца этого квартала. Первый платеж вносится в течение 5 рабочих дней с даты заключения настоящего договора;

3.4.2. ежемесячно, до 10 числа текущего месяца – в случае заключения настоящего Договора на срок менее года. Первый платеж вносится в течение 5 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

- 3.5. Плата за проживание не включает в себя расходы по перечислению денежных средств.
- 3.6. В случае невнесения платы в установленный срок Наниматель уплачивает Университету пени в размере, установленном Жилищным кодексом РФ, что не освобождает Нанимателя от уплаты причитающихся платежей.
- 3.7. Плата за проживание производится посредством наличных или безналичных расчетов в российских рублях. При оплате в безналичной форме денежные средства зачисляются на счет Наймодателя, указанный в Договоре. Расчеты в наличной форме производятся через кассу Наймодателя.
- 3.8. В случае расторжения или прекращения Договора производится перерасчет платы за проживание в общежитии. Наниматель обязан оплатить плату за проживание до даты освобождения жилого помещения включительно согласно акту приема-передачи жилого помещения. Перерасчет и возврат переплаты производится на основании заявления Нанимателя, акта приема-передачи жилого помещения, подписанного сторонами по Договору.
- 3.9. Возврат денежных средств производится бухгалтерией Университета путем перечисления на его счет в течение 20 рабочих дней со дня поступления заявления с полными и достоверными данными. Заявление Плательщика о возврате денежных средств должно содержать: фамилию, имя, отчество, номер и дату договора, дату отчисления (расторжения договора), банковские реквизиты для возврата денежных средств. Если заявление о возврате денежных средств содержит банковские реквизиты иного лица – плательщика по Договору, к заявлению должно прилагаться письменное согласие владельца банковского счета на использование его банковского счета при расчете. Возврат денежных средств производится только в безналичной форме.
- 3.10. Денежные средства, не востребованные по истечении трех лет после расторжения или прекращения Договора из Университета, возврату не подлежат.
- 3.11. Дополнительным соглашением к Договору может быть предусмотрено оказание Нанимателю дополнительных услуг согласно перечню, утвержденному локальным нормативным актом Университета. Наименование, перечень, объем, стоимость и порядок оплаты конкретных дополнительных услуг, оказываемых Нанимателю, оформляются дополнительным соглашением к Договору.

4. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Изменение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. Внесение изменений в существующие условия настоящего Договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения.
- 4.2. Настоящий договор может быть расторгнут по следующим основаниям:
- 1) по соглашению Сторон;
 - 2) в одностороннем порядке по требованию Нанимателя;
 - 3) в судебном порядке по требованию Университета (Наймодателя) в случае:
 - неисполнения нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по настоящему Договору;
 - невнесения нанимателем платы за наем и (или) коммунальные услуги за 6 месяцев, если договором не установлен более длительный срок, а при краткосрочном найме в случае невнесения платы более двух раз по истечении установленного договором срока платежа;
 - разрушения или порчи (повреждения) жилого помещения Нанимателем, членами его семьи или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
 - систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
 - использования жилого помещения не по назначению.
 - 4) в судебном порядке по требованию любой из сторон Договора:
 - если помещение перестает быть пригодным для постоянного проживания, а также в случае его аварийного состояния;
 - в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с прекращением трудовых отношений между Нанимателем и Университетом;
- 4) с истечением срока действия настоящего Договора.

Настоящий Договор считается прекращенным с даты расторжения трудовых правоотношений Нанимателя с Университетом (филиалом) в соответствии с приказом ректора Университета (директора филиала). При прекращении настоящего Договора дополнительное соглашение не заключается.

4.4. При одностороннем отказе Нанимателя от исполнения настоящего договора Наниматель может в любое время расторгнуть договор путем письменного уведомления Университета не позднее, чем за 3 (три) дня до предполагаемой даты расторжения договора. Договор считается расторгнутым по истечении 3 (трех) дней с момента поступления в Университет письменного уведомления Нанимателя об одностороннем отказе от исполнения договора. Выезд Нанимателя в другое место жительства (пребывания), которым в том числе является фактическое отсутствие Нанимателя в общежитии на протяжении трех следующих подряд месяцев без уважительных причин, является односторонним отказом Нанимателя от Договора.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. Университет вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор при несоблюдении Нанимателем условий настоящего договора и в других случаях, предусмотренных законом.

5.3. Наниматель несёт гражданско-правовую ответственность за ущерб, причинённый жилому помещению или имуществу Университета, независимо от того является ли этот ущерб результатом умышленных действий или результатом неосторожности Нанимателя или лиц, совместно с ним проживающих.

5.4. При просрочке платежей по настоящему договору Наниматель уплачивает Университету пени в размере, установленном ст. 155 Жилищного кодекса РФ.

5.5. В случае, если жилое помещение не будет освобождено в срок, указанный в настоящем Договоре, Наниматель подлежит выселению в судебном порядке с отнесением на него всех судебных расходов.

5.6. Задолженность по оплате жилого помещения может быть взыскана в порядке приказного производства.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

6.2. Изменения и дополнения Договора могут производиться только письменно в форме дополнительных соглашений и подписываться уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. Претензии Стороны по Договору подлежат рассмотрению, только если они оформлены в письменном виде, содержат сведения о Стороне, реквизиты договора, дату направления претензии и подпись и направлены по адресу, указанному в реквизитах Договора, в письменном виде лично, с нарочным либо направлены почтой по адресу, указанному в реквизитах Договора. Если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Исполнителя, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны придают юридическую силу документам, переданным посредством электронной почты (далее – e-mail), указанным в настоящем договоре, с одновременным направлением подлинника документа через почтовые (курьерские) службы или с нарочным.

Ответственность за достоверность переданного посредством электронной почты документа лежит на передающей Стороне.

6.5. Стороны подтверждают, что любые юридически значимые сообщения, связанные с возникновением, исполнением, изменением или прекращением обязательств, основанных на настоящем договоре, направленные с указанных адресов электронной почты, признаются исходящими от соответствующей стороны настоящего договора и считаются полученными другой стороной в момент доставки электронного сообщения.

6.6. Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам. В отсутствие такого уведомления исполнение, произведенное стороной настоящего договора с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.

6.7. Наниматель дает согласие на обработку его персональных данных (ФИО, паспортные данные, дата и место рождения, адрес регистрации). Полученные данные могут использоваться исключительно в целях выполнения уставных задач Университета и взыскания _____ в _____ судебном _____ порядке

(подпись) (ФИО нанимателя)

6.8. Подписывая настоящий Договор, Наниматель подтверждает, что ознакомлены с Уставом, Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка и информацией, содержащей сведения о предоставлении платных услуг в порядке и объеме, которые предусмотрены Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» и Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации».

7. Адреса и реквизиты Сторон

| Наймодатель | Наниматель |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center">ФГБОУ ВО «Уфимский университет науки и технологий»</p> | |
| <p>Адрес (место нахождения исполнителя): 450076, г. Уфа, ул. Заки Валиди, д. 32 тел.: E-mail: ОГРН 1220200037474 ИНН 0274975591 КПП 027401001 БИК 018073401 Казначейский счет 03214643000000010100 Единый казначейский счет 40102810045370000067 БИК 018073401 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Башкортостан г. Уфа (УУНиТ, л/с 20016НЖНЭ70)</p> | <p>Ф.И.О. _____ _____ Дата рождения _____ Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____ _____ Адрес места жительства: _____ _____ Адрес регистрации (заполняется при отличии с местом жительства): _____ _____ ИНН _____ СНИЛС _____ E-mail: _____ Тел. (код н.п.): _____ Моб. тел.: _____</p> |
| <p>Проректор (уполномоченный работник)¹² _____ М.П. (подпись)</p> | <p>_____ _____ (подпись)</p> |

¹² директора _____ филиала УУНиТ

АКТ

приема-передачи жилого помещения

Уфа¹³

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уфимский университет науки и технологий», именуемое в дальнейшем «Наймодатель, Университет», в лице (указать должность и фио уполномоченного работника) _____, действующего на основании¹⁴ доверенности от _____ № _____, и _____ (указать фио работника), именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой Стороны, составили настоящий акт о том, что на основании договора найма жилого помещения от _____ № _____ Университет передал, а Наниматель принял во временное владение и пользование койко-место в жилом помещении – комнате № _____, общей площадью комнаты _____ кв.м. в общежитии № _____, расположенном по адресу: г. _____, улица _____, дом _____.

В жилом помещении находится следующее движимое имущество (наименование, количество, инвентарный номер имущества общего пользования):

1. _____
2. _____
3. _____

В момент передачи указанное жилое помещение, имущество общего пользования, санитарно-техническое и иное оборудование находится (нужное указать): в исправном / неисправном состоянии.

В числе неисправностей:

1. _____
2. _____
3. _____

Вместе с жилым помещением Нанимателю передается в пользование следующая мебель и инвентарь:

| №п/п | Наименование мебели, инвентаря | Инвентарный номер (при наличии) | Количество | Техническое состояние (в случае наличия, перечислить неисправности) |
|------|---------------------------------------------------|---------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1 | Кровать с матрасом | | | |
| 2 | Тумбочка прикроватная | | | |
| 3 | Стул | | | |
| 4 | Постельное белье (покрывало, простыня, наволочка) | | | |
| | | | | |

Достоверность, полноту и актуальных указанных сведений подтверждаю:

Заведующий общежитием _____ / _____

| Наймодатель | Наниматель |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Проректор (уполномоченный работник) ¹⁵ _____ М.П. (подпись) | _____ (подпись) |

¹³ Место нахождения филиала

¹⁴ действующего на основании Положения о _____ филиале УУНиТ и доверенности ректора УУНиТ от № _____

¹⁵ директора _____ филиала УУНиТ

**Дополнительное соглашение к
Договору найма жилого помещения в общежитии**

« ___ » _____ 20__ г.

Уфа¹⁶

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уфимский университет науки и технологий», именуемое в дальнейшем «Наймодатель, Университет», в лице (указать должность и фио уполномоченного работника) _____, действующего на основании¹⁷ доверенности от _____ № _____, и _____ (указать фио работника), именуемый в дальнейшем «Наниматель», совместно именуемые Стороны, на основании заявления Фамилия И.О. от 00.00.0000 г. № 0 (иной документ основание с реквизитами) заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору найма жилого помещения в общежитии от « ___ » _____ 20__ г. № _____ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению о внесении нижеследующих изменений в условия Договора:

п. 2.1 Договора изложить в следующей редакции:

«2.1. Наймодатель обязуется предоставить за плату Нанимателю во временное владение и пользование койко-место в жилом помещении – комнате № _____, общей площадью комнаты _____ кв.м. в общежитии № _____, расположенном по адресу: г. _____, улица _____, дом _____, находящемся в оперативном управлении Наймодателя, а Наниматель обязуется вносить плату за наем и плату за коммунальные услуги в порядке, установленном настоящим Договором и локальными нормативными актами Университета.».

2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, действуют положения Договора.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в _____ экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

| Наймодатель | Наниматель |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| ФГБОУ ВО «Уфимский университет науки и технологий» | |
| Проректор (уполномоченный работник) ¹⁸ _____ М.П. (подпись) | _____ (подпись) |

¹⁶ Место нахождения филиала

¹⁷ действующего на основании Положения о _____ филиале УУНиТ и доверенности ректора УУНиТ от _____ № _____

¹⁸ директора _____ филиала УУНиТ

ПРОЕКТ ВНОСИТ

| | | |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|
| УУ <u>Начальник учебного управления</u> Должность | 628023 23.01.2023 17:49:29 подпись | А. Р. Хайбуллин расшифровка подписи |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|

СОГЛАСОВАНО

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <u>Временный</u> Должность | 576406 19.12.2022 15:08:27 подпись | Барышева А. И. расшифровка подписи |
| ПУ <u>Начальник управления</u> Должность | 624867 20.01.2023 18:54:30 подпись | Манукян Н. Г. расшифровка подписи |
| <u>Временный</u> Должность | 577754 20.12.2022 10:16:41 подпись | Вахитова Ю. А. расшифровка подписи |
| <u>Проректор по воспитательной работе и молодежной политике</u> Должность | 576162 19.12.2022 14:16:35 подпись | Солодовник В. Н. расшифровка подписи |
| Студгородок <u>Директор</u> Должность | 576870 19.12.2022 16:55:49 подпись | Ильмухаметов К. В. расшифровка подписи |
| Филиал ФГБОУ ВО «УУНиТ» в г. Кумертау <u>Директор</u> Должность | 577432 20.12.2022 08:36:31 подпись | Фахруллина А. Р. расшифровка подписи |
| Филиал ФГБОУ ВО «УУНиТ» в г. Ишимбае <u>Директор</u> Должность | 575642 19.12.2022 12:10:39 подпись | Гайсин М. Х. расшифровка подписи |
| <u>Временный</u> Должность | 576099 19.12.2022 13:59:57 подпись | Хамитов И. С. расшифровка подписи |
| <u>Временный</u> Должность | 577534 20.12.2022 09:22:26 подпись | Ганеев В. В. расшифровка подписи |
| <u>Временный</u> Должность | 579395 20.12.2022 17:04:05 подпись | Сыров И. А. расшифровка подписи |
| <u>Временный</u> Должность | 620819 19.01.2023 09:00:48 подпись | Фаттахов А. А. расшифровка подписи |
| УБУ <u>Начальник управления бухгалтерского учета - главный</u> | 622121 19.01.2023 13:45:12 подпись | Колохова Г. Р. расшифровка подписи |

бухгалтер

Должность

ФУ ДФиОЗ

Заместитель директора ДФиОЗ

Должность

620840

19.01.2023 09:17:29

подпись

Зюбан Э. В.

расшифровка подписи

Временный

Должность

622006

19.01.2023 13:08:19

подпись

Фомина Л. И.

расшифровка подписи

Временный

Должность

576884

19.12.2022 16:59:24

подпись

Лаптев Е. А.

расшифровка подписи

Председатель совета

обучающихся

Должность

621801

19.01.2023 12:31:00

подпись

Каменева П. Р.

расшифровка подписи

Председатель профкома

студентов

Должность

620801

19.01.2023 08:50:23

подпись

Валиев Р. Ф.

расшифровка подписи

Проректор по учебной работе

Должность

620959

19.01.2023 09:53:27

подпись

Рахманова Ю. В.

расшифровка подписи

Временный

Должность

620834

19.01.2023 09:13:03

подпись

Галимханов А. Б.

расшифровка подписи

ИСПОЛНИТЕЛЬ

УУ

Должность

подпись

Хайбуллин А. Р.

расшифровка подписи

