

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«УФИМСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ НАУКИ И ТЕХНОЛОГИЙ»
(УУНиТ)

ПРИКАЗ

02.05.2023

№ 1067

Уфа

**Об утверждении формы договора на оказание дополнительных услуг
проживающим в студенческом общежитии**

В целях оказания дополнительных услуг, связанных с повышением качества проживания в общежитиях, приказываю:

1. Утвердить форму договора на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии (Приложение к приказу № 1).

2. Установить, что прилагаемая форма договора на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии вводится в том числе для филиалов УУНиТ с даты подписания настоящего приказа.

3. Управлению по социальной работе (Вахитова Ю.А.), многофункциональному студенческому офису (Петрова Н.Л.), студенческому городку (Фаттахов И.У., Ильмухаметов К.В.) и директорам филиалов УУНиТ организовать работу по заключению договоров на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии в соответствии с настоящим приказом.

4. Заместителю начальника учебно-методического управления (Хайбуллин А.Р.) опубликовать настоящий приказ и приложения к нему в Правовой базе УУНиТ.

5. Центру стратегических коммуникаций (Бикбулатова О.Ф.) и общему отделу (Рахимова Д.Ф.) опубликовать настоящий приказ и приложение к нему на официальном сайте УУНиТ и в ИСУУ со ссылкой на соответствующий файл правовой базы УУНиТ соответственно.

6. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по воспитательной работе и молодежной политике Солодовника В.Н.

И. о. ректора



В.П. Захаров

Форма договора на оказание дополнительных услуг
проживающим в студенческом общежитии

ДОГОВОР

на оказание дополнительных услуг проживающим
в студенческом общежитии (студгородке)

г. Уфа "___" _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уфимский университет науки и технологий» (Уфимский университет, УУНиТ, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице (Ф.И.О., полностью _____), действующего на основании _____ и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, и

(Ф.И.О., полностью), (законный представитель несовершеннолетнего обучающегося)

именуемого в дальнейшем "Проживающий", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется за плату оказывать Проживающему на основании заключённого договора найма жилого помещения студенческого общежития № _____ от « » г. в комнате № _____ в общежитии по адресу: г. _____ следующие дополнительные услуги:

№ п/п	Наименование дополнительных услуг
1.	Пользование стиральной машиной
2.	Пользование холодильником
3.	Пользование камерой хранения

1.2. Услуги по Договору оказываются на период обучения Проживающего (действия образовательных отношений с УУНиТ)/ либо с _____._____.202__ г. по _____._____. 202__ г. (на период с даты заселения по дату выселения из общежития на определенный учебный год).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставить Проживающему услуги, оговоренные в п. 1.1 настоящего Договора.

2.1.2. Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Проживающего об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг путем размещения информации о повышении оплаты на сайте Исполнителя.

2.2. Проживающий обязуется:

2.2.1. Своевременно вносить плату за предоставляемые дополнительные услуги в соответствии с установленными Исполнителем размерами.

2.2.2. Соблюдать нормы действующего законодательства, регулирующего проживание в общежитиях и локальные акты Уфимского университета, соблюдать санитарно-гигиенические правила, требования безопасности, в том числе электробезопасности и пожаробезопасности.

2.3. Проживающий имеет право:

2.3.1. Пользоваться дополнительными услугами в объеме, согласованном в настоящем Договоре.

3. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Размер платы за дополнительные услуги устанавливается на период с 01 июля текущего года на 12 календарных месяцев на основании локального нормативного акта Университета.

3.2. Плата за пользование дополнительными услугами начисляется с момента заселения Проживающего в общежитие согласно договору найма жилого помещения и подписанного сторонами акта приема передачи помещения.

3.3. Плата за проживание не включает в себя расходы по перечислению денежных средств, взимаемых кредитными учреждениями (банками) за перевод денежных средств.

3.3. Проживающий обязуется вносить плату за пользование дополнительными услугами в следующие сроки:

- на дату заселения за первый семестр учебного года, в размере платы за 5 (пять) календарных месяцев пользования дополнительными услугами;

- не позднее 15 января второго семестра учебного года в размере за следующие 5 (пять) календарных месяцев пользования дополнительными услугами;

- не позднее 3 рабочих дней со дня подписания дополнительного соглашения договору найма жилого помещения в студенческом общежитии на проживание в летний каникулярный период согласно договору найма жилого помещения в студенческом общежитии в размере платы за 2 (два) календарных месяца пользования дополнительными услугами.

3.4. Об изменении размера платы за оказание дополнительных услуг стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему Договору (Приложение № 1 к Договору).

Несвоевременное ознакомление Проживающего с информацией об изменении стоимости не является основанием для исполнения настоящего дополнительного соглашения по ранее установленной стоимости.

3.5. При выезде Проживающего в каникулярный период плата за дополнительные услуги не взимается, при условии, что Проживающий оформил выезд в установленном Договором о найме жилого помещения и Положением о студенческом общежитии порядке.

3.6. Перерасчет и возврат переплаты в случае расторжения Договора производится на основании заявления Проживающего, дополнительного соглашения о расторжении договора на оказание дополнительных услуг, подписанного сторонами по Договору.

Перерасчет переплаты в случае проживания в летний каникулярный период менее 2 календарных месяцев производится на основании заявления Проживающего

по фактически оказанным дополнительным услугам до момента выезда из общежития.

Возврат денежных средств производится университетом путем перечисления Проживающему (по заявлению Проживающего – лицу, производившему оплату за дополнительные услуги) на основании расторжения договора в течение 20 рабочих дней со дня поступления в Университет заявления Проживающего о возврате денежных средств. Указанное заявление должно содержать: фамилию, имя, отчество, номер телефона, дату отчисления (расторжения договора), банковские реквизиты для возврата денежных средств. К заявлению прилагаются копии чеков об оплате. Возврат денежных средств производится только в безналичной форме.

Денежные средства, не востребованные по истечении трех лет после расторжения договора, возврату не подлежат.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (наводнения, пожара, землетрясения, войны или военных действий, забастовок или действий исполнительной и/или законодательной власти, транспортной катастрофы и т.п.), возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна в течение 5 рабочих дней оповестить другую Сторону о наступлении данных обстоятельств и передать другой стороне удостоверение компетентного органа о наличии таких обстоятельств. В ином случае она не может ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы, явившихся причиной невыполнения взятых на себя обязательств по Договору.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. В случае расторжения Договора производится перерасчет платы за дополнительные услуги. Проживающий обязан оплатить плату за фактически оказанные дополнительные услуги до даты освобождения жилого помещения включительно согласно акту сдачи-приемки жилого помещения в общежитии по договору найма жилого помещения в студенческом общежитии.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

6.2. Изменения и дополнения к Договору могут производиться только письменно в форме дополнительных соглашений и подписываться уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

6.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. Претензии Стороны по Договору подлежат рассмотрению, только если они оформлены в письменном виде, содержат сведения о Стороне, реквизиты договора, дату направления претензии и подпись и направлены по адресу, указанному в реквизитах Договора, в письменном виде лично, с нарочным либо направлены почтой по адресу, указанному в реквизитах Договора. Если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Исполнителя, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Стороны придают юридическую силу документам, переданным/полученным посредством электронной почты (далее – e-mail), указанным в настоящем договоре, с одновременным направлением подлинника документа через почтовые (курьерские) службы или с нарочным. Ответственность за достоверность переданного посредством электронной почты документа лежит на передающей Стороне.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель	Проживающий (Законный представитель несовершеннолетнего)
<p align="center">ФГБОУ ВО «Уфимский университет науки и технологий»</p> <p>Адрес (место нахождения исполнителя): 450076, г. Уфа, ул. Заки Валиди, д. 32 тел.: E-mail: ОГРН 1220200037474 ИНН 0274975591 КПП 027401001 БИК 018073401 КБК 000000000000000000130 Казначейский счет 03214643000000010100 Единый казначейский счет 40102810045370000067 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Башкортостан г. Уфа (УУНиТ, л/с 20016НЖНЭ70</p>	<p>Ф.И.О. _____</p> <p>Дата рождения _____</p> <p>Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____</p> <p>Адрес места жительства: _____</p> <p>ИНН _____</p> <p>СНИЛС _____</p> <p>Лицевой счет _____</p> <p>QR-код _____</p> <p>E-mail: _____</p> <p>Тел. (код н.п.): _____</p> <p>Моб. тел.: _____</p> <p>« _____ » _____ 20 _____ г. _____/_____/_____</p>
<p>Проректор (уполномоченный работник)¹ _____/_____ М.П. (подпись)</p>	<p>_____/_____ (подпись)</p>

¹ директора _____ филиала УУНиТ

Дополнительное соглашение № _____
к договору на оказание дополнительных услуг
проживающему в студенческом общежитии
от № _____ от «___» _____ 20__ г.

г. Уфа

«___» _____ 202__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уфимский университет науки и технологий» (далее – Университет, УУНиТ), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Гражданин _____, обучающийся в Университете, проживающий в общежитии № _____, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. _____, д. _____, комната _____, именуемый в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору оказания дополнительных услуг № _____ от «___» _____ 20__ г. (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. «Плата за дополнительные услуги в студенческом общежитии на период с 01.07.202__ по 30.06.202__ гг. составляет _____ (_____) рублей на основании приказа Университета от «___» _____ 202__ г. № _____».

2. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Проживающий

УУНиТ