

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
“Уфимский государственный авиационный технический университет”

ПРИКАЗ

06.06.2022

УФА

№ 0792-О

Об утверждении Порядка
определения размера платы
за пользование жилым помещением,
коммунальные и дополнительные
услуги для обучающихся,
проживающих в общежитиях
ФГБОУ ВО «УГАТУ»

В соответствии с частью 3 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением, коммунальные и дополнительные услуги для обучающихся, проживающих в общежитиях ФГБОУ ВО «УГАТУ» (Приложение 1).

2. Финансовому управлению ДФиОЗ при расчете платы за пользование жилым помещением, коммунальные и дополнительные услуги для обучающихся, проживающих в общежитиях ФГБОУ ВО «УГАТУ», руководствоваться настоящим Порядком.

3. Признать утратившим силу приказ № 1313-О от 27.07.2016 «Об утверждении Порядка определения размера платы за пользование жилым помещением, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся, проживающих в общежитиях ФГБОУ ВО «УГАТУ».

4. Управлению информационных технологий обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте университета.

5. Начальнику ОДОА Рахимовой Д.Ф. обеспечить рассылку настоящего приказа проректору по ХД, в УБУ, ФУ ДФиОЗ, в профком студентов, ПУ, УИТ.

Ректор

С.В. Новиков

ПОРЯДОК
определения размера платы за пользование жилым помещением,
коммунальные и дополнительные услуги для обучающихся, проживающих
в общежитиях ФГБОУ ВО «Уфимский государственный авиационный
технический университет»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ, приказом Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации", постановлением Администрации городского округа г. Уфа РБ от 21.02.2020 № 239 "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)", письмом от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии», письмом Минобрнауки России от 16.03.2016 N ДЛ-109/09 "Об оплате проживания в общежитиях", тарифами и нормативами на потребление коммунальных услуг, утвержденными органами государственной власти Республики Башкортостан, а также другими нормативными правовыми актами, и устанавливает порядок определения размера платы за пользование жилым помещением, коммунальные и дополнительные услуги (далее – плата за проживание в общежитии), вносимой обучающимися, проживающими в общежитиях ФГБОУ ВО «Уфимский государственный авиационный технический университет» (далее – Университет).

1.2. Размер платы за проживание в общежитии для обучающихся определяется с учетом мнения совета обучающихся и профкома студентов университета и устанавливается приказом ректора.

1.3. Университет вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные и дополнительные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения совета обучающихся и профкома студентов.

1.4. Условия предоставления и перечень услуг, порядок проживания и взимания платы с проживающих в общежитии определяются договором найма жилого помещения в общежитии, форма которого утверждается приказом ректора.

1.5. Максимальный размер платы за наем устанавливается в размере платы, установленной за наем органами местного самоуправления, с учетом коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии.

1.6. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных органами государственной власти в порядке, установленном Правительством РФ, с учетом коэффициентов, установленных правительством РФ.

1.7. К обязательным коммунальным услугам, оплачиваемым обучающимися, проживающими в общежитии, относятся:

- отопление;
- газоснабжение;
- электроснабжение;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение.

1.8. По согласованию со студентами университет взимает плату за дополнительные услуги.

1.9. Университетом применяются корректирующие коэффициенты, которые направлены на недопущение увеличения размера платы за пользование жилым помещением и за коммунальные услуги сверх уровня инфляции.

2. Определение размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за коммунальные и дополнительные услуги.

2.1. Расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из норм площади на одного проживающего и размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем):

$$Z_{\text{жил}} = T_{\text{жил}} \times S_{\text{н}} \times k_{\text{жил}}$$

(1)

где:

$Z_{\text{жил}}$	Размер платы за пользование жилым помещением, руб./чел. в месяц;
$T_{\text{жил}}$	Размер платы за пользование жилым помещением, установленный муниципальным органом в руб. за кв.м
$S_{\text{н}}$	Норма площади на одного проживающего, кв.м (по нормам социального стандарта проживания в общежитии составляет 6 кв.м)
$k_{\text{жил}}$	Коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии

2.2. Расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по нормативам потребления тепловой энергии и тарифам на тепловую энергию:

$$Z_{\text{т/э}} = N_{\text{т/э}} \times T_{\text{т/э}} \times S_{\text{н}} \times k_{\text{т/э}}$$

(2)

где:

$Z_{\text{т/э}}$	Размер платы за отопление, руб./чел. в месяц;
$N_{\text{т/э}}$	Норматив потребления тепловой энергии, Гкал/кв.м в месяц;
$T_{\text{т/э}}$	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал;
$S_{\text{н}}$	Норма площади на одного проживающего, кв.м (по нормам социального стандарта проживания в общежитии составляет 6 кв.м)
$k_{\text{т/э}}$	Коэффициент, применяемый при расчете коммунальной услуги по отоплению для обучающихся по очной форме за счет бюджетов всех уровней

2.3. Расчет размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению

Размер платы за коммунальную услугу по газоснабжению определяется по нормативам потребления природного сетевого газа на бытовые нужды и тарифам на природный газ:

$$Z_{\text{газ}} = N_{\text{газ}} \times T_{\text{газ}}$$

(3)

где:

$Z_{\text{газ}}$	Размер платы за газ, руб./чел. в месяц;
$N_{\text{газ}}$	Норматив потребления природного сетевого газа на бытовые нужды, куб.м/чел в месяц;
$T_{\text{газ}}$	Тариф на природный газ, руб./кВт*час

2.4. Расчет размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению

Размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению определяется по нормативам потребления электроэнергии и тарифам на электрическую энергию:

(4)

где:

$$Z_{\text{э/э}} = N_{\text{э/э}} \times T_{\text{э/э}} \times k_{\text{э/э}}$$

$Z_{\text{э/э}}$	Размер платы за электрическую энергию, руб./чел. в месяц;
$N_{\text{э/э}}$	Норматив потребления электрической энергии, кВт*час/чел в месяц;
$T_{\text{э/э}}$	Тариф на электрическую энергию, руб./кВт*час
$k_{\text{э/э}}$	Коэффициент, применяемый при расчете коммунальной услуги по электроснабжению для обучающихся по очной форме за счет бюджетов всех уровней

2.5. Расчет размера платы за коммунальные услуги по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению

2.5.1. Расчет размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению

Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению определяется по нормативам потребления компонента коммунальной услуги по холодной воде в жилых помещениях, компонента коммунальной услуги по тепловой энергии на подогрев воды и тарифам на тепловую энергию, холодное водоснабжение:

$$Z_{\text{г/в}} = (N_{\text{х/в}} \times K_{\text{т/э}} \times T_{\text{т/э}}) + (N_{\text{х/в}} \times T_{\text{х/в}})$$

(5)

где:

$Z_{\text{г/в}}$	Размер платы за горячее водоснабжение, руб./чел. в месяц;
$N_{\text{х/в}}$	Норматив потребления компонента на холодную воду, куб. м/чел в месяц;
$K_{\text{т/э}}$	Норматив компонента на подогрев воды, Гкал/куб. м;

$T_{т/э}$	Тариф на тепловую энергию руб. /Гкал;
$T_{х/в}$	Тариф на холодную воду руб./Гкал.

2.5.2. Расчет размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению

Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению определяется по нормативам потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению в жилых помещениях и тарифам на холодную воду:

$$Z_{х/в} = N_{х/в} \times T_{х/в} \quad (6)$$

где:

$Z_{х/в}$	Размер платы за холодное водоснабжение, руб./чел. в месяц;
$N_{х/в}$	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, куб.м/чел в месяц;
$T_{х/в}$	Тариф на холодную воду, руб./куб.м

2.5.3. Расчет размера платы за коммунальную услугу по водоотведению

Размер платы за коммунальную услугу по водоотведению определяются по нормативам потребления коммунальной услуги по водоотведению в жилых помещениях и тарифам на водоотведение:

$$Z_{в/о} = N_{в/о} \times T_{в/о} \quad (7)$$

где:

$Z_{в/о}$	Размер платы за водоотведение, руб./чел. в месяц;
$N_{в/о}$	Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению, куб.м/чел. в месяц;
$T_{в/о}$	Тариф на водоотведение, руб./куб.м

2.6. Расчет размера платы за стирку постельного белья

Расчет размера платы за стирку постельного белья определяется по весовому значению и количеству смен выдачи постельного белья и тарифам на стирку, установленным договором с обслуживающей организацией:

$$Z_{стирка} = 4 \times m_j \times T_{стирка j} \quad (8)$$

где:

$Z_{стирка}$	Размер платы за стирку мягкого инвентаря, руб./чел. в месяц;
4	Количество смен постельного белья в месяц;
m_j	Вес j-го вида постельного белья;
$T_{стирка j}$	Тариф на стирку j-го вида мягкого инвентаря по договорам с обслуживающими организациями, руб./кг

ПРОЕКТ ВНОСИТ

ФУ ДФиОЗ

Заместитель директора

Должность

208466

26.05.2022 15:24:58

подпись

Р. Р. Набиуллина

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО

УБУ

Начальник управления

бухгалтерского учета - главный

бухгалтер

Должность

212304

27.05.2022 17:18:20

подпись

Огнева Л. Х.

расшифровка подписи

ПУ

Начальник управления

Должность

229470

03.06.2022 16:27:57

подпись

Манукян Н. Г.

расшифровка подписи

ДПОиРИК

Директор департамента

Должность

211429

27.05.2022 14:27:26

подпись

Гайфулин Р. Ф.

расшифровка подписи

Проректор по учебной работе

Должность

209362

26.05.2022 17:51:38

подпись

Елизарьев А. Н.

расшифровка подписи

Проректор по хозяйственной

деятельности

Должность

209507

26.05.2022 18:22:24

подпись

Тарасюк И. В.

расшифровка подписи

Проректор по экономике и

финансам

Должность

210776

27.05.2022 11:56:39

подпись

Алчанова Р. Д.

расшифровка подписи

Председатель профкома

студентов

Должность

209853

27.05.2022 09:24:35

подпись

Валиев Р. Ф.

расшифровка подписи

Председатель совета

обучающихся

Должность

220991

01.06.2022 10:27:48

подпись

Каменева П. Р.

расшифровка подписи

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ФУ ДФиОЗ

Начальник отдела

Должность

208358

26.05.2022 14:57:29

подпись

Марченко М. С.

расшифровка подписи

